

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/2024/KDTM - ST ngày 07 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ công văn số: 73/TTDVĐTS ngày 26/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc Tổ chức đấu giá thành tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết về việc kết quả đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án: Bà **Vương Thị Thảo**; Địa chỉ: Khu II, thị trấn Phố Bàng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (nay là khu II xã Phố Bàng, tỉnh Tuyên Quang )

Vào hồi 09h00 phút Ngày 26/3/2026 tại trụ sở Sở Tư pháp – cơ sở 2 – địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang, tổ chức cuộc đấu giá tài sản, đã bán đấu giá thành tài sản bị cưỡng chế kê biên của Bà **Vương Thị Thảo** cụ thể là:

\* Quyền sử dụng diện tích đất 117,6m<sup>2</sup>, thửa số 29, tờ bản đồ 63, có ranh giới, vị trí:

- + Phía Đông giáp đất nhà bà Sên rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đường rộng 5,19m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Sinh dài 22,62m;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Quý dài 24,41m;

Địa chỉ thửa đất tại thôn Xóm Mới, thị trấn Phó Bảng, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, đã được UBND huyện Đồng Văn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 596277, ngày 03/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

\*Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng. Tầng một có diện tích xây dựng 105,25m<sup>2</sup>; tầng hai diện tích xây dựng là 97,5m<sup>2</sup>. Nhà xây khung cứng, lát nền gạch men; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; cửa nhôm vách kính. Cụ thể: Tầng một khung cứng đổ mái bằng là 97,5m<sup>2</sup>, diện tích phía sau là 7,75m<sup>2</sup> đổ cột xây tường, mái nhựa, nền lát gạch men (có bếp lò đun củi). Tầng hai khung cứng mái bằng là 28m<sup>2</sup>; khung cứng lợp tôn xộp vì kèo sắt 69,5m<sup>2</sup>, nền lát gạch men. Toàn bộ căn nhà có 02 nhà vệ sinh (tầng một: 01 nhà vệ sinh, tầng hai: 01 nhà vệ sinh). Trước cửa nhà mái hiên, xây tường bao, vì kèo sắt, diện tích 18,5m<sup>2</sup>, 01 cửa cuốn sắt.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 839.086.290đ** (Tám trăm ba mươi chín triệu không trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi đồng)

**Giá trúng đấu giá: 839.086.290đ** (Tám trăm ba mươi chín triệu không trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi đồng)

- **Người mua được tài sản đấu giá:**

**Ông Nguyễn Duy Nam** – Số Căn cước công dân: 002097006596 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Nơi thường trú: thôn Minh Tiến, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, Ông **Nguyễn Duy Nam** phải nộp số tiền: **709.086.290đ** (Tám trăm ba mươi chín triệu không trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi đồng) vào Số tài khoản:

3949.0.1054090.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước: KBNN Khu vực VIII- Phòng Nghiệp vụ 2 (Mã 2461); Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Tài khoản: Phải trả về tiền, tài sản tạm giữ chờ xử lý - các cơ quan khác (Nộp tại một trong các Ngân hàng trên toàn quốc). Hết thời hạn trên Ông **Nguyễn Duy Nam** không nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước của Ông **Nguyễn Duy Nam** sẽ không được trả lại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang thông báo để các bên đương sự, người mua được tài sản đấu giá biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Thanh Bình).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Thị Thanh Bình**